

GROUPE HOSPITALO-UNIVERSITAIRE AP-HP. SORBONNE UNIVERSITE

47-83 boulevard de l'Hôpital – 75651 Paris Cedex 13

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES
C.C.A.P.
CONSULTATION N° AP-HP.SU 25-036 DU 25/06/2025

ANNEXE

La présente annexe complète le CCAP
Ce document comprend 10 pages

ÉTABLISSEMENT	:	Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP.SORBONNE UNIVERSITE - Site Saint-Antoine
INTITULÉ DE L'OPÉRATION	:	Création de l'unité MTI et restructuration de l'UPTM - site Saint-Antoine du groupe hospitalo-universitaire AP-HP. Sorbonne Université
MAITRE D'ŒUVRE	:	AFE Archietcture 81, rue Saint-Charles 75015 Paris
BUREAU DE CONTROLE	:	BTP Consultants 1, Place Charles de Gaulle 78180 Montigny-le-Bretonneux
COORDONNATEUR SÉCURITÉ / SANTÉ	:	BTP Consultants 1, Place Charles de Gaulle 78180 Montigny-le-Bretonneux
O.P.C.	:	C.I. TECH ZA de Courtaboeuf Bât J 1, Rue de Terre Neuve 91940 Les Ulis
C.S.S.I.	:	EFFICIO 31, rue Nicolas Denys 17000 La Rochelle

AP-HP.SU	Création d'une unité MTI et restructuration de l'UPTM – Site Saint-Antoine du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	SAT
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-036 du 25/06/2025	1 / 10

PARAGRAPHE I - DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET DIVERSES

A - OBJET ET CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DES MARCHÉS

Les stipulations du présent CCAP concernent l'exécution des travaux prévus dans le cadre de l'opération « Création d'une unité MTI et restructuration de l'UPTM – Site Saint-Antoine du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université ».

La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées dans les cahiers des clauses techniques particulières (CCTP) et ses annexes.

La présente consultation comporte un lot unique.

B - ORGANISATION GÉNÉRALE DU CHANTIER

1 - Pour la présente opération, il est prévu l'intervention d'un Coordonnateur Sécurité/Santé.

1bis - L'opération est de niveau : 2 (au sens du décret n°94-1159 du 26 décembre 1994)

2 - Pour la présente opération, il est prévu l'intervention d'un O.P.C. ;

3 - Pour la présente opération, il est prévu l'intervention d'un Coordonnateur S.S.I. ;

4 - L'entrepreneur du marché du lot n°1 est responsable de l'organisation du chantier

C - COMPTE DES DÉPENSES COMMUNES (Article 8.5 du C.C.A.P.)

1. Les lots exclus du compte des dépenses communes sont précisés au tableau I ci-après ;
2. Pour les autres lots, les dépenses portées audit compte des dépenses communes sont plafonnées à 2% du montant des marchés TTC figurant sur les actes d'engagement.

D - COEFFICIENT APPLICABLE AU RÈGLEMENT DES TRAVAUX EN RÉGIE :

Suivant l'article 3.3.3 du C.C.A.P, le coefficient applicable au règlement des travaux en régie est de 1,25.

E - MISE À LA DISPOSITION DE CERTAINS OUVRAGES OU PARTIES D'OUVRAGES (Article 9.2.3 du C.C.A.P.)

Sans objet.

F - ASSURANCE (Article 9.7 du C.C.A.P.)

Dans un délai de quinze jours à compter de la notification du marché et avant tout commencement d'exécution, chaque entrepreneur ainsi que les sous-traitants désignés dans le marché, doivent justifier qu'ils sont titulaires des assurances en état de validité énumérées (dans le CCAP article 9.7) Passé ce délai, le maître d'ouvrage pourra se substituer à l'entrepreneur défaillant et en déduire les montants correspondants par précompte.

G - TRANCHES / PHASES

Sans objet.

AP-HP.SU	Création d'une unité MTI et restructuration de l'UPTM – Site Saint-Antoine du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	SAT
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-036 du 25/06/2025	2 / 10

H - Prestations Supplémentaires Eventuelles Obligatoires

Le marché contient une PSE obligatoire au lot n°6 :

- Mise à blanc – Rapport de contrôle

AP-HP.SU	Création d'une unité MTI et restructuration de l'UPTM – Site Saint-Antoine du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP, Sorbonne Université	SAT
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-036 du 25/06/2025	3 / 10

PARAGRAPHE I (SUITE) - TABLEAU I

Désignation des Lots	Procédure de Consultation (Voir Nota 1)	Type de Marché (Voir Nota 2)	D.T.U. Applicable	Lots Exclus du Compte des Dépenses Communes	Nota
Lot n°1 : Gros œuvre – Maçonnerie – cloisons Lot n°2 : Panneaux industriels Lot n°3 : Faux plafonds – Sols souples – Peinture Lot n°4 : Menuiseries intérieures bois – paillasses Lot n°5 : Electricité CFO CFA Lot n°6 : CVC Plomberie Les prestations dues sont décrites dans le C.C.T.P.	PA	F	Tous les D.T.U. Normes et Règlements Applicables aux Travaux des Lots considérés	SANS OBJET	Nota 1 AOO : Appel d'Offres Ouvert AOR : Appel d'Offres Restreint PA : Procédure Adaptée MN : Marché Négocié ----- Nota 2 F : Prix Forfaitaire U : Prix Unitaire

AP-HP.SU	Création d'une unité MTI et restructuration de l'UPTM – Site Saint-Antoine du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	SAT
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-036 du 25/06/2025	4 / 10

PARAGRAPHE II - TABLEAU II

PRIX ET MODE D'ÉVALUATION DES OUVRAGES - VARIATION DANS LES PRIX (Article 3 du C.C.A.P.)

R A P P E L	Variation dans les Prix (Article 3.4 du C.C.A.P.)	
de la Désignation des Lots	Caractère du Prix (Voir Nota)	Formule de révision
Lot n°1 : Gros œuvre – Maçonnerie – cloisons	F	70 % BT03 + 30% BT08
Lot n°2 : Panneaux industriels		100% BT08
Lot n°3 : Faux plafonds – Sols souples - Peinture		45% BT10 + 30% BT46 + 25% BT08
Lot n°4 : Menuiseries intérieures bois – paillasse		100% BT18a
Lot n°5 : Electricité CFO CFA		100% BT47
Lot n°6 : CVC Plomberie		100% BT41

Nota : R : Prix Révisibles
A : Prix Actualisables
F : Prix Fermes éventuellement actualisables

Mois d'établissement du prix du marché

Le prix du marché est réputé établi sur la base des conditions économiques du mois **de juillet 2025**. Ce mois est appelé "Mois Zéro" (Mo).

AP-HP.SU	Création d'une unité MTI et restructuration de l'UPTM – Site Saint-Antoine du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	SAT
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-036 du 25/06/2025	5 / 10

PARAGRAPHE III

APPLICATION DES FORMULES DE VARIATION DANS LES PRIX (Article 3.4 du C.C.A.P.)

1 TRAVAUX

Les dispositions prises en application des articles R2112-6 et R2112-9 à R2112-11 du code de la commande publique et relatif aux règles selon lesquelles les marchés publics peuvent tenir compte des variations économique est applicable aux marchés régis par le présent C.C.A.P.
La date d'établissement des prix est fixée à l'Acte d'Engagement.

EXEMPLES

1°/ **MARCHÉS À PRIX FERMES**

Lorsqu'un marché est conclu à prix ferme (voir lots énumérés au tableau II) pour des travaux, le marché doit prévoir :

- Que ce prix sera actualisé si un délai supérieur à trois mois s'écoule entre la date d'établissement du prix figurant dans le marché, à savoir la date de remise de l'offre finale, et la date d'effet de l'acte portant commencement d'exécution des prestations,
- Que l'actualisation se fera aux conditions économiques correspondant à une date antérieure de trois mois à la date d'effet de l'acte portant commencement d'exécution des prestations,
- Les modalités de cette actualisation.

Le prix ainsi actualisé reste ferme pendant toute la période d'exécution des prestations et constitue le prix de règlement.

2°/ **MARCHÉS À PRIX RÉVISABLES**

Marchés à prix forfaitaires

Les lots énumérés au Tableau I, non actualisables, seront révisés aux dates d'exécution des travaux, à l'aide des formules mentionnées au tableau du paragraphe II, de type :

$$P = P_o \times [0,125 + 0,875 \ln/I_0]$$

dans laquelle :

P_o : est le prix à la date de l'établissement définie ci-avant
0,125 : est la partie fixe (la valeur minimale est de 12,5 % du prix initial)
ln et I_o : indices du lot concerné lus respectivement à la valeur du mois 0 et au mois « n ». Partie variable.

Marchés à prix unitaires

Pour les marchés à prix unitaires énumérés au Tableau I du paragraphe 1, les hausses entre la valeur marché et la valeur exécution ne seront prises en compte que pour 87,50 % de la valeur.

AP-HP.SU	Création d'une unité MTI et restructuration de l'UPTM – Site Saint-Antoine du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	SAT
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-036 du 25/06/2025	6 / 10

PARAGRAPHE IV

COMPOSITION DU CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (C.C.T.P.)

PIÈCES TECHNIQUES COMPLÉMENTAIRES

A - DOCUMENTS CONSTITUANT LE CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (C.C.T.P.)

Voir liste des pièces du marché = voir paragraphe 2.1 du R.C.

B - LISTE DES PLANS CONTRACTUELS

Voir liste des pièces du marché à l'article 2.1 du règlement de consultation.

Nota : les fichiers autocad seront transmis aux titulaires des marchés.

C - PLANS, NOTICES, DESCRIPTIONS REMIS PAR L'ENTREPRENEUR AYANT VALEUR CONTRACTUELLE

Voir liste des pièces du marché = voir paragraphe 2.1 du R.C.

D - DOCUMENTS TECHNIQUES COMPLÉMENTAIRES REMIS AUX ENTREPRISES À TITRE INDICATIF ET N'AYANT AUCUNE VALEUR CONTRACTUELLE

Sans Objet

AP-HP.SU	Création d'une unité MTI et restructuration de l'UPTM – Site Saint-Antoine du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	SAT
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-036 du 25/06/2025	7 / 10

PARAGRAPHE V - DÉLAIS D'EXÉCUTION

(Article 4 du C.C.A.P.)

A - DÉLAI GLOBAL D'EXÉCUTION

Le délai global d'exécution est fixé à **6 mois**.

La période de préparation du chantier **de 01 mois** est incluse dans ce délai.

B - DATE D'OUVERTURE DU CHANTIER

A titre indicatif, et sans engagement formel du Maître d'Ouvrage, la date d'ouverture du chantier est prévue au second semestre 2025.

C - DELAI PREVISIONNEL D'EXECUTION

Voir planning joint ci-après.

AP-HP.SU	Création d'une unité MTI et restructuration de l'UPTM – Site Saint-Antoine du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	SAT
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-036 du 25/06/2025	8 / 10

PARAGRAPHE V - SUITE

DÉLAIS D'EXÉCUTION - TABLEAU III

N° des lots	Désignation des lots	Calendrier prévisionnel des travaux en mois								Valeur de X pour l'application de l'article 4.3 du C.C.A.P.
	Lot unique	1	2	3	4	5	6			
	Période de préparation									1 mois
	Lot n°1 : Gros œuvre – Maçonnerie – cloisons									6 mois
	Lot n°2 : Panneaux industriels									6 mois
	Lot n°3 : Faux plafonds – Sols souples – Peinture									6 mois
	Lot n°4 : Menuiseries intérieures bois – paillasse									6 mois
	Lot n°5 : Electricité CFO CFA									6 mois
	Lot n°6 : CVC Plomberie									6 mois

1000

AP-HP.SU	Distribution d'eau osmosée bâtiment Robert André - site Saint-Antoine du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	SAT
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-036 du 25/06/2025	9 / 10

La présente annexe au Cahier des Clauses Administratives Particulières a été dressée à **PARIS**, en juin 2025.

Le Maître d'œuvre



AP-HP.SU	Distribution d'eau osmosée bâtiment Robert André - site Saint-Antoine du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP, Sorbonne Université	SAT
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-036 du 25/06/2025	10 / 10